



## TEMEL ÖZELLİKLER

Konum	Antalya, Belek
Durumu	Proje Aşamasında
Tipi	Villa Sitesi

## KONUM



## Proje Açıklamaları

### Nirvana Villaları Belek - Antalya

Nirvana Belek Villalarımız, dünyaca ünlü golf merkezi Antalya'nın Serik ilçesine bağlı olan Belek te dir. Projemizin arazisi, Belek'teki Acısu ırmağı ile, Sueno Golf sahası arasında olup, Belek merkezine 2 km, ve Plaja 4 km uzaklıktadır. Nirvana Belek Villaları, 12.527 m2 büyüklüğündeki kendi arsamız üzerine inşa edilen, her birinin özel havuzu ve bahçesi olan 30 özel villadan oluşmaktadır. Golf sahaları, altın rengi kum sahiller, temalı parklar (The Land of Legends) projemize çok yakın bir mesafede olduğundan tatilciler için mükemmel bir konumda yer alır.

### Belek Villalarının Genel Özellikler;

Villa Tatil sitemizin çevresi, her daim yeşil kalan sarmaşık çiçekler ile süslenmiş bahçe çitleri ve gece aydınlatmalı güvenlik duvarı ile çevrilirdir. Genel güvenlik kapısı ile girilen sitemizde, her villanın giriş kapısına iç yollar ve yürüyüş yolları ile ulaşılır. Site yönetimi, güvenlik, genel temizlik, bakım, altyapı ve teknik hizmetler konusunda hizmet verecektir.

Kiremit çatı, kiremit altı ısı izolasyonu, dış cephe duvarlarında mantolama ve mekanik kaplamalar, ısı izolasyonu için kullanılmıştır. Buna ilaveten binaların temellerinde, membran malzeme ile boşçalama tekniği kullanılarak su izolasyonu sağlanmıştır.

Tüm pencereler ve balkon kapıları çift ısı camlı PVC doğramalar ve elektrikli panjur sistemi ile donatılmıştır. Tüm iç kapılar lake boyalı ahşap olup, mutfak dolapları ise laminedir. Villa giriş kapıları ise "Kale" marka çelik kapı olacaktır.

Kullanılacak olan tüm elektrik tesisat malzemeleri TSE standartlarında olacaktır. Tüm odalara klima takılacak ve çamaşır odasına 65 lt lik elektrikli kombi konacaktır. Uydu anten, her odaya irtibatlı telefon ve internet bağlantı soketleri, duvarlarda saten alçı ve asma tavan, gizli ve spot tavan aydınlatmaları, görüntülü diafon takılacaktır.

Mutfakta üçlü ankastre seti (fırın, ocak, davlumbaz), granit mutfak tezgahı, mutfak dolapları, paslanmaz çelik mutfak evyesi, yer seramikleri, yemek masası üzeri aydınlatmalar uygulanacaktır.

Bahçede özel yüzme havuzu, peyzajlı özel bahçe, teraslar, bahçe aydınlatmaları, araç park yeri, bina girişi ve havuz çevresinde taş döşeme yürüyüş yolları olacaktır.

**Giriş Kat;** Bu bölümde, geniş bir giriş holü, gardrop, salona açılan hol ve yemek odası bölümü ile

## BİZE ULAŞIN

Adınız Soyadınız

Telefonunuz

E-Posta Adresiniz

Site sahibinin görmesi  
gerekli HATA:  
Site anahtarı için geçersiz  
ε 1 - - -

reCAPTCHA  
Gizlilik - Şartlar

GÖNDER

Yazdır

PDF İndir

birlikte mutfak ile havuz manzaralı bir salon mevcuttur. 1 adet banyo tuvalet ve ilave bir ardiye ve çamaşır odası bulunmaktadır. Toplam giriş kat 88 m2.

**1.nci Kat;** Toplamda 3 yatak odası bulunmakla birlikte, 1 adet özel banyolu ebeveyn yatak odası, 2 adet ilave yatak odası, 1 ortak kullanım banyo-tuvalet, 1 kat holü, 1 balkon yer almaktadır. Üst kat 82 m2 dir. Toplam villanın büyüklüğü 170 m2 dir.

Nirvana Belek Villa sitemizde her villamız, müstakil binalardan ve özel bahçeden oluşmakta olup, 417 m2 arsa paylı kat mülkiyetli tapuya sahiptir. 30 adet özel havuzlu ve bahçeli evlerden oluşan Nirvana Belek villalarımız sahibinden satılıktır.

İnşaat firmasından satılık çok özel villalarımız hakkında daha detaylı bilgi ve özel havuzlu müstakil evlerin fiyatları hakkında görüşmek için lütfen satış ofisimizi arayın.

Hava Alanı : 28 km

Temalı Park : 5 km

Belek Merkez : 2 km

Kadriye Merkez : 6 km

Antalya : 35 km

AVM Alış Veriş : 2 km

Belek Plajı : 5 km

Kadriye Plajı : 4 km